

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **u Osijeku**

Poslovni broj spisa **14 St - 674 / 16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SAGITTA d.o.o., OIB 37596325168, Osijek, Mlinska 57/a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO **30.09.2021.g.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju nakon podnošenja posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja nastupile su sljedeće bitne okolnosti:

- rješenjem prvostupanjskog suda od dana 09.04.2021.g. naloženo je bivšoj zakonskoj zastupnici stečajnog dužnika plaćanje u korist stečajnog dužnika po osnovi neovlaštenog korištenja nekretnina. Odluka je ukinuta od strane drugostupanjskog suda uz obrazloženje kako je nekretnine prvenstveno potrebno oduzeti iz posjeda bivše zakonske zastupnice, te se tek potom može pristupiti naplati naknade za neovlašteno korištenje nekretnina. Daljnje radnje po ovome pitanju biti će poduzimane sukladno odlukama Skupštine vjerovnika. Iz stanja spisa proizlazi kako stečajni dužnik spram bivše zakonske zastupnice po osnovi neovlaštenog korištenja nekretnina ima tražbinu u visini od cca 1,8 mil kn;

- zaprimljena je drugostupanjska odluka Županijskog suda u Bjelovaru kojom je u bitnome odbijena žalba tužiteljice Ljiljane Šegedin u parničnom postupku posl.br. P-296/2019 pred Općinskim sudom u Puli. Predmet spora je tužbeni zahtjev tužiteljice Ljiljane Šegedin na utvrđenje prava vlasništva nekretnina u Humu. U pretežitom je dijelu tužbeni zahtjev pravomoćno odbijen, odnosno stečajni dužnik je uspio u sporu. Parnica se ima nastaviti u odnosu na dio nekretnina koje su bile pogrešno brojčano označene. S obzirom na utvrđene činjenice i izražene pravne stavove prvostupanjskog i drugostupanjskog suda, za očekivati je kako će stečajni dužnik u cijelosti uspijeti u sporu. Drugostupanjska se odluka dostavlja u prilogu izvješća;

- dana 23.08.2021.g. zaprimljen je i javno objavljen elaborat vrijednost nekretnine u Ičićima sačinjen od strane Visokog procijeniteljskog povjerenstva RH. Predmetni je elaborat, sve radi otklanjanja nejasnoća u odnosu na pitanje stvarne tržišne vrijednost nekretnine, naručen još krajem 2020.g. Elaborat je sačinjen na temelju Zakona o procijeni vrijednosti nekretnina te iz istog nesumnjivo i van svake dvojbe proizlazi kako stečajni upravitelj, sve suprotno tvrdnjama bivše zakonske zastupnice, vrijednost nekretnine za potrebe usvajanja stečajnog plana nije iskazivao isuviše nisko, već upravo suprotno;

- po primitku Elaborata Visokog procijeniteljskog povjerenstva RH nastavljeno je sa pripremnim radnjama radi glasanja o stečajnom planu. U tom smislu definirano je kako će se prijedlog stečajnog plana izraditi sa knjigovodstvenim stanjem per 31.07.2021.g., pa je sa tim datumom izrađena i nova brutto bilanca koja se dostavlja u prilogu izvješća;

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni upravitelj, kao i dosadašnjem tijeku postupka, smatra kako postoji mogućnost za nastavak poslovanja i za izradu stečajnog plana. Izrada stečajnog plana je u završnoj fazi te će uskoro biti dostavljen sudu, a nakon čega će se zakazati ročište radi glasanja o usvajanju stečajnog plana;

Zaključenje stečajnog postupka u ovome trenutku spriječava činjenica što se još nije glasalo o stečajnom planu.

Parnični postupci u kojima učestvuje stečajni dužnik.

1) VALORIS d.o.o. c/a SAGITTA d.o.o., TS Osijek Povrv-27/18, rad isplate 96.200,00 kn.

Pravomoćno usvojen tužbeni zahtjev. Predmet spora je zahtjev za plaćanjem izrađenih procjembenih elaborata. Sadašnji stečajni upravitelj odbio dobrovoljno podmiriti trošak izrade obzirom da je naknada koju je ugovorio prethodni stečajni upravitelj višestruko premašivala uobičajne naknade za takvu vrstu posla. U cijelosti je postupljeno po pravomoćnoj presudi te je dugovanje u cijelosti namireno.

2) Ljiljana Šegedin d.o.o. c/a SAGITTA d.o.o., TS Osijek P-527/17, radi utvrđenja prava vlasništva.

Postupak se vodio radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću u odnosu na nekretninu u Ičićima. Tužbeni zahtjev je pravomoćno odbijen.

3) Ljiljana Šegedin d.o.o. c/a SAGITTA d.o.o., OS Pula P-1468/17, radi utvrđenja prava vlasništva objekata u Buzetu.

Tužbeni zahtjev u pretežitom dijelu pravomoćno odbijen. Ponovljeni prvostupanjski postupak u tijeku u odnosu na dio nekretnina.

4) Kazneni postupak c/a Ljiljana Šegedin, ŽS Rijeka Kov-14/2018

5) SAGITTA d.o.o. c/a REPUBLIKA HRVATSKA, TS Osijek, P-90/10, radi isplate naknade štete u visini od 267.406.425,00 kn (slovima: dvjestošeizdesetisedam milijuna četiristošest tisuća četrstodvadeset i pet kuna).

Tužbeni zahtjev pravomoćno odbijen. Postupak se trenutno vodi po reviziji stečajnog dužnika kod Vrhovnog suda Republike Hrvatske. Parnični postupak pokrenut po bivšoj upravi. U prilogu izvješća se dostavlja preslika prvostupanjske odluke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
9. ostali podaci.

Nema bitnih promjene u odnosu na prethodno izvješće.

Stečajnu masu predstavlja ukupno 5 nekretnina (kuća u Delnicama, stan u Rijeci, objekt u Ičićima, stan u Buzetu, selo Brižac pokraj Buzeta.

Stečajnu masu čini i iznos u visini od 72.814,91 kn koji se nalazi na računu stečajnog dužnika.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja, niti diobe, niti realizacije izlučnih ili razlučnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Namjerava se sudu dostaviti novi tekst stečajnog plana koji će biti izrađen osnovom brutto bilance per 31.07.2021.g.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 30.09.2021